



KAYA ŞEHİRCİLİK PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
Fevzi Çakmak Mahallesi, 3.Ray Sokak, Eva Plaza No:1/26 Kat:3 UŞAK
Tel: 0(276) 215 68 08

UŞAK İLİ
MERKEZ İLÇESİ
KALFA MAHALLESİ

ADA: 200

PARSEL: 1,14,15

NAZIM ve UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

MUSTAFA KAYA
ŞEHİR PLANCISI

Kasım-2024

UŞAK

[Signature]
0

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	0
ŞEKİLLER LİSTESİ	0
TABLO LİSTESİ.....	0
1. Çalışma Alanının Konumu	2
2. Çalışma Alanının Mevcut Durumunun Sorgulanması ve Elde Edilen Sonuçlar Üzerine Öneri Geliştirilmesi.....	5
3. Alanın Mevcut Teknik Altyapı Özellikleri.....	10
4. İmar Planı Değişikliği ve Teknik Altyapı Değerlendirmesi.....	10
5. Öneri Plan Uygulanırken Dikkate Alınan Hususlar	11
6. Sonuç	12

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Uşak İlinin Türkiye'deki Konumu	3
Şekil 2. Beylerhan Köyünün Uşak İl Merkezine Göre Konumu.....	5
Şekil 3. Mevcut Durum	6
Şekil 4. 1/1000 Mevcut Uygulama İmar Planı	7
Şekil 6. 1/5000 Nazım İmar Planı	9

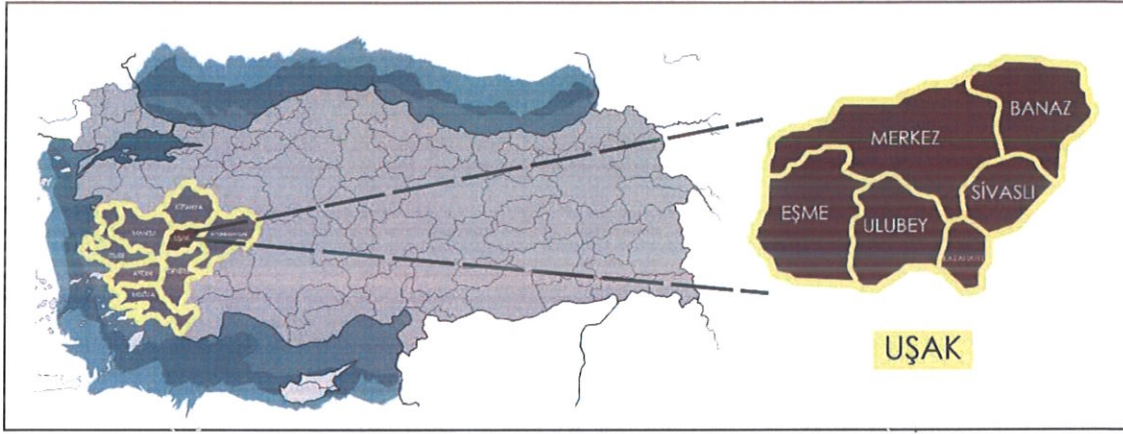
TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Mevcut ve Öneri Alan Büyüklükleri.....	6
---	---

1. Çalışma Alanı İle İlgili Genel Bilgiler

Çalışma alanı Uşak ilinde yer almaktadır. Ege bölgesinde yer alan Uşak; doğudan Afyonkarahisar, batıdan Manisa, kuzeyden Kütahya, güneyden Denizli illeri ile komşudur. Uşak ili, Ege bölgesinde Batı ve Orta Anadolu'yu birbirine bağlayan İç Ege Bölümü'nde bulunmaktadır. İzmir'e 211 km., Ankara'ya 368 km. ve İstanbul'a 499 km. uzaklıktadır. Yüzölçümü 5.341 km² olan Uşak ili ülke yüzölçümünün % 0.7 lik kısmını oluşturmaktadır. Uşak ilinde kilometrekareye 71 insan düşmektedir. Nüfus yoğunluğu 71/km² olan Uşak'ın nüfusu 377.01 kişi olup rakımı 906 m'dir. Banaz, Eşme, Karahallı, Sivasslı, Ulubey ve Merkez olmak üzere toplamda 6 ilçesi bulunmakta ve Merkez ilçesinde toplam 22 mahallesi bulunmaktadır. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. İl genelinde 297 km si il, 173 km si devlet olmak üzere karayolu ağı 470 km'dir. Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu da il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km.'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır. Havalimanı şehrin merkezine 7km uzaklıkta olup doğu batı konumundadır. İlin genel ekonomik yapısı tarım, sanayi ve ticarete dayalıdır. Uşak halkının % 55'i şehirde oturmakta, ticaret ve sanayi ile uğraşmaktadır. % 45'i ise köylerde oturarak tarım ve hayvancılık ile uğraşmaktadır. Uşak ilinde tarım sanayisi gelişmiş durumdadır. Bunun yanı sıra tütüncülük, dericilik, dokumacılık ve madencilik sektörleri de Uşak ilinin ekonomik durumunda önemli rol oynamaktadır. Uşak ilinin arazi yapısı genel olarak dalgalı plato görünümündedir. İlin kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5.5 i de ovalardan meydana gelmektedir. Uşak ilinin kuzey, kuzey-doğu ve doğusunda Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı bulunmaktadır. İlin batısı ise Gediz Vadisi ile Ege bölgesine bağlanmaktadır. İldeki en önemli ovalar, Uşak ve Banaz ovalarıdır. İl yüzölçümünün % 5.5'lik küçük bir bölümünü kaplayan bu ovalar genellikle alüvyonlarla kaplıdır ve verimli topraklardan oluşmaktadır. Uşak ili sınırları içinde bulunan akarsular küçük çaplıdır. Bu akarsular genellikle Büyük Menderes Nehri'ne bağlanmaktadır ve üzerlerinde sulama veya elektrik üretimi amaçlı baraj kurulmamıştır. Banaz ve Gediz

çayları üzerinde vatandaşlar kendi imkanları ile motopomp kurarak sulama yapmaktadır. Uşak'ta Akdeniz ikliminin karasallaşmış geçiş tipi iklimi görülmektedir. Yıl boyunca sıcaklık, İç Anadolu iklimine göre yüksek değerlerde seyrederken; Kıyı Ege iklimine göre ise düşük değerlerde seyretmektedir. Uzun yıllar yıllık sıcaklık ortalaması 13 C'dir. Yıllık yağış miktarı ise 543 mm. civarındadır.



Şekil 1. Uşak İlının Türkiye'deki Konumu

Çalışma alanı ise Merkez İlçesi, Kalfa Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 19.yy sonlarında Osmanlı kayıtlarında yerleşimden günümüzdeki adıyla Uşak kazasına bağlı bir mahalle olarak bahsedilmektedir. Kalfa Mahallesi, Ankara-İzmir yolu ve Denizli yollarının Uşak ile birleşim alanı içinde merkeze 4 km uzaklıktadır. Uşak, Ova Demirler, Koyunbeyli, Muharremşah, Kediyeünü, İkisaray, Akse köyleriyle komşudur. Yerleşimde Kalfa Korusu Cirit alanı bulunmaktadır. Kalfa Mahallesi, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2023 yılı verilerine göre 2023 yılında 417 nüfuslu bir mahalledir.

Ege bölgesinin iç batı Anadolu eşiğinde bulunan Kalfa mahallesinin iklimi, karasal iklim etki alanı içerisinde. Yıllık ortalama 100 gün yağış görülür. Yıllık Ortalama metrekareye 500 mm yağış alır. 500 mm ve üzerinde yağış almasına rağmen yaz aylarında buharlaşmanın fazla olması sebebiyle kuraklık görülmektedir. Genel olarak rakım farkından dolayı Uşak şehir merkezine göre daha ılıman bir iklim yapısına sahiptir.

Kalfa mahallesinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalıdır. Başta buğday, arpa, nohut (Leblebik), haşhaş, susam olmak üzere birçok tahıl ürünleri ile sebze, endüstri ve yem bitkisi yetiştirilmektedir. Bölgenin hemen hemen tamamına yakınından sondaj ile su çıkmaktadır. Sulu tarım ve meyvecilik üzerine deneme alanları mevcuttur. Mahallenin temel geçim kaynağı tarıma dayalı olmasının yanı sıra bölgedeki köylerin Uşak merkezine ve Uşak Organize Sanayi Bölgesine yakınlığı sebebiyle köylerde yaşayan genç nüfusun bir kısmı bu bölgede başta tekstil sanayi olmak üzere birçok özel kuruluş ve fabrikalarda işçi olarak çalışmaktadırlar.

Mahallede, ilköğretim okulu vardır ancak kullanılamamasının yanı sıra taşımalı eğitimden yararlanılmaktadır. Mahallenin hem içme suyu şebekesi hem de kanalizasyon şebekesi vardır. Mahalleye ulaşımı sağlayan yol asfalt olup 4 km uzaklıkta bulunan Uşak Merkez'e ulaşım kolaydır. Mahallede elektrik, sabit telefon ve internet vardır. Kalfa mahallesi, Uşak Eğitim Ve Araştırma Hastanesi'ne 1.7 km, Uşak Havalimanı'na 4.2 km mesafededir.

Çalışma alanının demografik durumu incelendiğinde Uşak ilinin nüfusu 2021 Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 377,01 kişi ve Kalfa Mahallesi'nin nüfusu Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 417 kişidir.

Mahalle, Uşak il merkezine 4 km uzaklıktadır ve Şekil 2'de Kalfa Mahallesi'nin Uşak il merkezine göre konumu verilmiştir. Uşak Eğitim Ve Araştırma Hastanesi'ne 1.7 km yakınlıkta olmasıyla bilinen köy, Uşak Üniversitesi'ne 12 km mesafededir. GPS koordinatları ise 38° (derece) 66' (dakika) 71.410" (saniye) ve 29° (derece) 45' (dakika) 563.450" (saniye) şeklindedir.



Şekil 2. Kalfa Mahallesi'nin Uşak İl Merkezine Göre Konumu

https://www.google.com.tr/maps/@38.668314,29.3422179,12.25z?hl=tr&entry=tu&g_ep=EgoyMDI0MTEExOS4yIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

2. Çalışma Alanının Mevcut Durumunun Sorgulanması ve Elde Edilen Sonuçlar Üzerine Öneri Geliştirilmesi

Kadastronun 200 ada 1,14,15 parseline denk gelen alanın büyüklüğü Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgu Uygulaması üzerinden incelendiğinde tapu alanı yaklaşık 2.210 metrekare şeklindedir. Şekil 3'te alanın mevcut durumu uydu üzerinden gösterilmiştir.

[Handwritten signature]



Şekil 3. Mevcut Durum

(<https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/138911/252/1/1668766644953>)

Uşak İli, Merkez Kalfa Mahallesi tapu sınırlamasında olan Uşak Belediyesi mücavir alanında ve Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer alan 200 ada 1,14,15 numaralı parsellerin, yapı adası mevcut onaylı Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Uygulama imar planında konut alanına isabet etmektedir. İlgili parsel Nazım İmar planında kuzey yönünde 40m.'lik imar yoluna, batı yönünde 12m.'lik imar yoluna ve güney yönünde 10m.'lik imar yoluna cephelidir. Kuzey yönündeki parsel sekiz kata imarlı olmasına rağmen mania planında kalığı için yüksek katta yapılaşmaya izin verilmemekte, bu da mağduriyet oluşturmıştır. Planlama alanı şahıs mülkiyetinde olup toplam yüz ölçümü 2.210 m²'dir. Parselin üzerinde hali hazırda yapılaşma yoktur.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı cephe aldığı imar yolu doğu-batı aksı boyunca incelendiğinde Konut alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı kararlarından gelen konut adası ve imar yollarına uygun olarak Uygulama imar planı planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği teknik açıdan incelendiğinde ilgili parsele, Nazım ve Uygulama imar planı ve Plan notlarında verilen yapılanma haklarıyla bütün, üst ve alt ölçek planları tamamlayıcı hakları verilerek 3194 sayılı İmar Kanuna uygun olarak planlamıştır. Yapılacak olan uygulama imar planı ile parsel üzerinde gerçekleşecek olan fonksiyon değişikliği bölgede herhangi bir nüfus yoğunluğu artışına sebep olmayacaktır. Plan önerisinin kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu değerlendirilmiş olup herhangi bir olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

The map shows a residential development with several lots. The lots are labeled with numbers and letters, and a circle containing a number and a letter. The map also includes a north arrow and a scale bar.

Key features and labels on the map include:

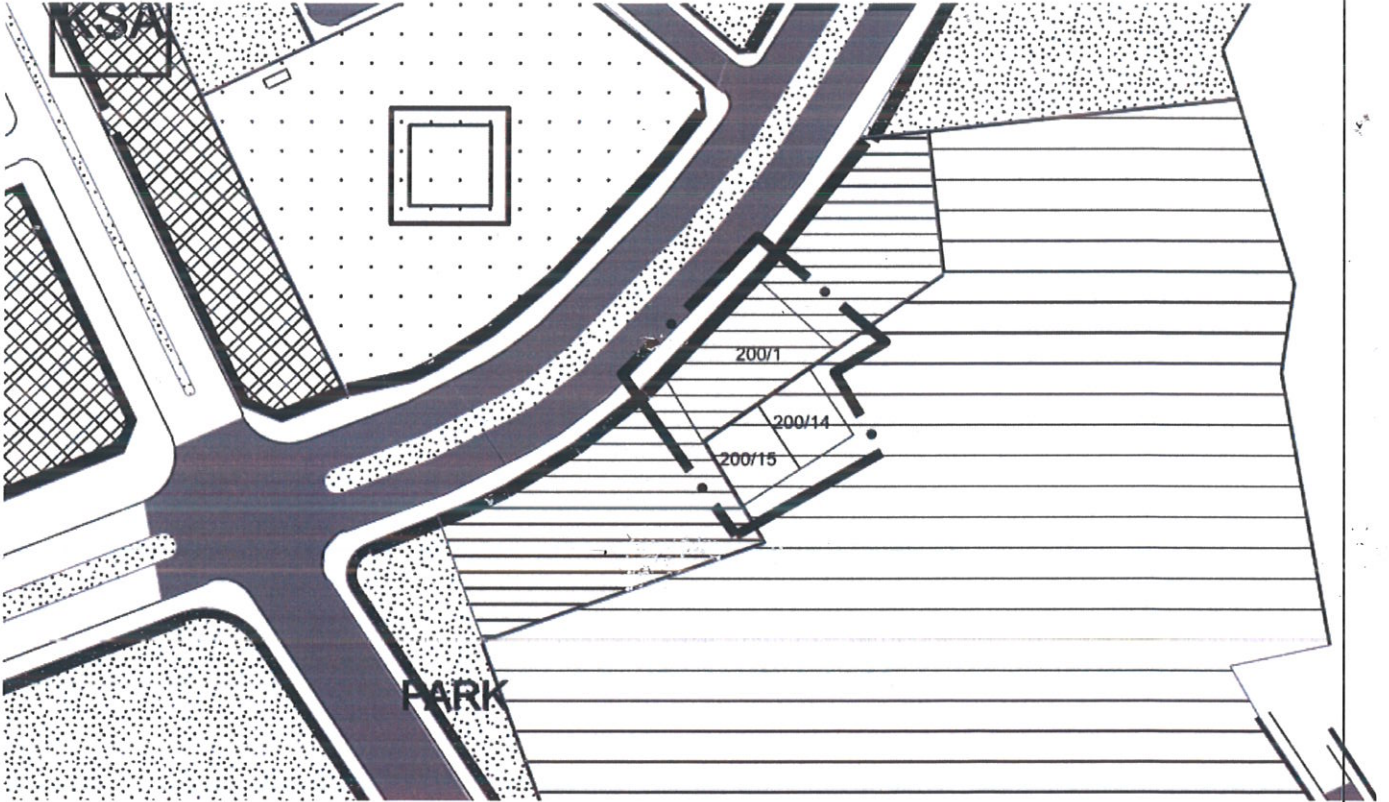
- Shaded Grid Area:** A central area with a grid pattern, labeled with "200/1", "200/12", "200/13", "200/14", "200/15", "200/16", "200/17", "200/18", "200/19", "200/20", "200/21", "200/22", "200/23", "200/24", "200/25", "200/26", "200/27", "200/28", "200/29", "200/30", "200/31", "200/32", "200/33", "200/34", "200/35", "200/36", "200/37", "200/38", "200/39", "200/40", "200/41", "200/42", "200/43", "200/44", "200/45", "200/46", "200/47", "200/48", "200/49", "200/50", "200/51", "200/52", "200/53", "200/54", "200/55", "200/56", "200/57", "200/58", "200/59", "200/60", "200/61", "200/62", "200/63", "200/64", "200/65", "200/66", "200/67", "200/68", "200/69", "200/70", "200/71", "200/72", "200/73", "200/74", "200/75", "200/76", "200/77", "200/78", "200/79", "200/80", "200/81", "200/82", "200/83", "200/84", "200/85", "200/86", "200/87", "200/88", "200/89", "200/90", "200/91", "200/92", "200/93", "200/94", "200/95", "200/96", "200/97", "200/98", "200/99", "200/100".
- Lot Labels:**
 - 199/1: 5 A-7
 - 199/2: 0.28 2.00
 - 199/3: 0.30 0.90
 - 199/4: 0.30 0.90
 - 199/5: 0.30 0.90
 - 199/6: 0.30 0.90
 - 200/1: 5 A-3
 - 200/2: 0.30 0.90
 - 200/3: 0.30 0.90
 - 200/4: 0.30 0.90
 - 200/5: 0.30 0.90
 - 200/6: 0.30 0.90
 - 200/7: 0.30 0.90
 - 200/8: 0.30 0.90
 - 200/9: 0.30 0.90
 - 200/10: 0.30 0.90
 - 200/11: 0.30 0.90
 - 200/12: 0.30 0.90
 - 200/13: 0.30 0.90
 - 200/14: 0.30 0.90
 - 200/15: 0.30 0.90
 - 200/16: 0.30 0.90
 - 200/17: 0.30 0.90
 - 200/18: 0.30 0.90
 - 200/19: 0.30 0.90
 - 200/20: 0.30 0.90
 - 200/21: 0.30 0.90
 - 200/22: 0.30 0.90
 - 200/23: 0.30 0.90
 - 200/24: 0.30 0.90
 - 200/25: 0.30 0.90
 - 200/26: 0.30 0.90
 - 200/27: 0.30 0.90
 - 200/28: 0.30 0.90
 - 200/29: 0.30 0.90
 - 200/30: 0.30 0.90
 - 200/31: 0.30 0.90
 - 200/32: 0.30 0.90
 - 200/33: 0.30 0.90
 - 200/34: 0.30 0.90
 - 200/35: 0.30 0.90
 - 200/36: 0.30 0.90
 - 200/37: 0.30 0.90
 - 200/38: 0.30 0.90
 - 200/39: 0.30 0.90
 - 200/40: 0.30 0.90
 - 200/41: 0.30 0.90
 - 200/42: 0.30 0.90
 - 200/43: 0.30 0.90
 - 200/44: 0.30 0.90
 - 200/45: 0.30 0.90
 - 200/46: 0.30 0.90
 - 200/47: 0.30 0.90
 - 200/48: 0.30 0.90
 - 200/49: 0.30 0.90
 - 200/50: 0.30 0.90
 - 200/51: 0.30 0.90
 - 200/52: 0.30 0.90
 - 200/53: 0.30 0.90
 - 200/54: 0.30 0.90
 - 200/55: 0.30 0.90
 - 200/56: 0.30 0.90
 - 200/57: 0.30 0.90
 - 200/58: 0.30 0.90
 - 200/59: 0.30 0.90
 - 200/60: 0.30 0.90
 - 200/61: 0.30 0.90
 - 200/62: 0.30 0.90
 - 200/63: 0.30 0.90
 - 200/64: 0.30 0.90
 - 200/65: 0.30 0.90
 - 200/66: 0.30 0.90
 - 200/67: 0.30 0.90
 - 200/68: 0.30 0.90
 - 200/69: 0.30 0.90
 - 200/70: 0.30 0.90
 - 200/71: 0.30 0.90
 - 200/72: 0.30 0.90
 - 200/73: 0.30 0.90
 - 200/74: 0.30 0.90
 - 200/75: 0.30 0.90
 - 200/76: 0.30 0.90
 - 200/77: 0.30 0.90
 - 200/78: 0.30 0.90
 - 200/79: 0.30 0.90
 - 200/80: 0.30 0.90
 - 200/81: 0.30 0.90
 - 200/82: 0.30 0.90
 - 200/83: 0.30 0.90
 - 200/84: 0.30 0.90
 - 200/85: 0.30 0.90
 - 200/86: 0.30 0.90
 - 200/87: 0.30 0.90
 - 200/88: 0.30 0.90
 - 200/89: 0.30 0.90
 - 200/90: 0.30 0.90
 - 200/91: 0.30 0.90
 - 200/92: 0.30 0.90
 - 200/93: 0.30 0.90
 - 200/94: 0.30 0.90
 - 200/95: 0.30 0.90
 - 200/96: 0.30 0.90
 - 200/97: 0.30 0.90
 - 200/98: 0.30 0.90
 - 200/99: 0.30 0.90
 - 200/100: 0.30 0.90
- North Arrow:** Located in the upper right corner of the map.
- Scale Bar:** Located in the lower right corner of the map.

Şekil 5. 1/1000 Plan Değişikliğine Ait Uygulama İmar Planı

Tablo 1. Mevcut ve Öneri Alan Büyüklükleri

Alan Kullanımları	Mevcut (ha)	Öneri (ha)	Alan (ha)
Konut Alanı	2210m2		
Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı		2192m2	
			2192m2

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında da konut alanına isabet etmektedir. Nazım İmar Plan kararları incelendiğinde ilgili parsellerin isabet ettiği Nazım imar planı kararı konut alanı olduğu görülmektedir. Bu nedenden dolayı nazım imar planı değişikliğine gerek duyulmaktadır. Plan değişikliğinde ise Nazım İmar Planı konut alanı işlevi değiştirilip Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı olarak tekrar düzenleme yapılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da üst ölçekten gelen (Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı) kararı sürdürülmüştür.



Şekil 6. 1/5000 Nazım İmar Planı

3. Alanın Mevcut Teknik Altyapı Özellikleri

İçme ve Kullanma Suyu Altyapısı Durumu

Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan 200 ada 1,14,15 nolu parseller, mevcut içme ve kullanma suyu ihtiyacını Uşak Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından kent içi içme ve kullanma suyu dağıtım şebekesinden sağlanmaktadır.

Yağmur Suyu ve Atık Su Kanalizasyon Altyapısı

Plan değişikliği sınırı içerisinde yağmur suyu ve atık su, şehir içi yağmursuyu/atık su kanalizasyon şebekesi ile toplanmakta ve bertaraf edilmektedir.

Elektrik Dağıtım Altyapısı

Plan değişikliği sınırı içerisinde bulunan alan için mevcut elektrik ihtiyacı şehir içi elektrik iletim hatlarından sağlanmaktadır.

4. İmar Planı Değişikliği ve Teknik Altyapı Değerlendirmesi

İçme ve Kullanma Suyu Altyapısı Durumu

Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan 200 ada 1,14,15 nolu parseller, mevcut içme ve kullanma suyu ihtiyacını Uşak Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından kent içi içme ve kullanma suyu dağıtım şebekesinden sağlanmaya devam edecektir.

Yağmur Suyu ve Atık Su Kanalizasyon Altyapısı

Plan değişikliği sınırı içerisinde yağmur suyu ve atık su, şehir içi yağmursuyu/atık su kanalizasyon şebekesi ile toplanmakta ve bertaraf edilmeye devam edecektir.

Elektrik Dağıtım Altyapısı

Plan değişikliği sınırı içerisinde bulunan alan için mevcut elektrik ihtiyacı şehir içi elektrik iletim hatlarından sağlanmaya devam edecektir.

Öneri plan değişikliğinin kentsel ulaşım sistemi içerisindeki trafik yoğunluğu üzerinde yaratabileceği potansiyel etkiler 22.08.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren “Otopark Yönetmeliği”nin belirlemiş olduğu standartlar çerçevesinde değerlendirilmiştir. Otopark Yönetmeliği’nin “Yerleşim Alanlarında Otopark Aranması Gereken Kullanım Çeşitleri ve Bunlara Ait En Az Otopark Miktarları” başlıklı ekinde her bir kullanım çeşidi için belirlemiş olduğu asgari otopark zorunluluğu, plan değişikliğinin bölgedeki araç yoğunluğuna olan etkisini değerlendirmede dayanak olmuştur.

5. Öneri Plan Uygulanırken Dikkate Alınan Hususlar

- Yapıların oturduğu tabii zemin ortalaması -0.00 kodu olarak kabul edilecektir.
- İmar planına uygun olarak hazırlanacak parselasyon planları onaylanıp, imar tapusu alınmadan, üst ve alt yapı alt projeleri tasdik edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.
- Projelendirmelerde deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Açık ve kapalı çıkmalar yaklaşma sınırını geçemez.
- Yapılar yaklaşma sınırı içerisinde kalmak koşulu ile parsel içinde istenildiği şekilde yerleştirilebilir.
- Parsel bazında detaylı zemin etütleri yapıp temel biçimleri, yapı statiği ve yapı malzemesi belirlendikten sonra imar durumu verilecektir.
- Tüm işletmelerde Sığınak Yönetmeliğine uyulacaktır.
- Tesislerden ruhsat aşamasında istenilen çevre ile ilgili işlemlerin ilgili müdürlüklerce kontrolü ve uygun görüşü alınmadan yapı kullanma izni verilemez.
- Plan genelinde yapılacak olan imar uygulaması mülkiyet sınırından yapılacaktır.
- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu Hükümleri geçerlidir.
- Yapılan uygulama imar planında, planlama ilke ve esasları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

6. Sonuç

Günümüz kentlerinde kentleşmenin her geçen gün daha da görünür ve deneyimlenir hale geldiği, toplumların geçmiş yıllardan bu yana yüzleştiği ve çözümü üretilemeyen kent sorunları, tehlikeli bir boyut kazanmıştır. İnsanların uzun yıllar boyunca kendi çıkarları doğrultusunda kent dokusunu dikkate almadan ve kamu yararını gözetmeden kullandıkları kentler her geçen gün daha da kötü bir hale bürünmekte ve bulunduğu hem yapay hem de doğal çevreyi etkilemektedir.

Çalışmada; kentle ve yakın çevresiyle birbirine entegre olması öngörülen, Uşak İli Merkez İlçesi Kalfa mahallesi sınırları içerisinde yer alan kadastro; alt/üst ölçekli planlarla birlikte değerlendirilmeye alınmış ve yakın çevresi bir bütün olarak irdelenmiştir. Çalışma kapsamında gerekli literatür taramaları yapılmış olup araştırmalar, analizler ve değerlendirmeler sonucunda bölgenin ihtiyacı tespit edilmiş ve kentsel hizmetlerin daha iyi sunulabilmesi adına ilgili bölgeye Akaryakıt Servis İstasyonu alanı planlanmıştır.

Özellikle günümüz kent planlama anlayışında, tek taraflı düşünce ve farklı etkenlerin, parametrelerin dikkate alınmaması durumu birçok şeyi etkilemektedir. Dolayısıyla alanın ihtiyaçları gözetilerek tarafsız bir şekilde planlanmaların gerçekleşmesinin, fen, sağlık ve çevre koşullarına uygun, kamu yararını gözetken planlamanın gerekliliği çalışma kapsamında dikkate alınan önemli husustur.

Adem YERLİKAYA
Yetkili Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 3090
Kartel No: 1654

MUSTAFA KAYA

S. Şehir Plancısı